

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Больничная д. 4**

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 118.5кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1442.8кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-42397.81	430401.80	402830.6	0	27571.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
385752.88	385752.88	0	89.63	511989.7	397526.80	114462.9	-168634.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55261.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9968.55
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	134033.85
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36704.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23669.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19170.12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	91148.04
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27571.2
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	114462.9

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Больничная д. 4**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	24.14547	8495	24.14547	8543.29094
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	12.07269	4103.3219	12.07269	4127.46728
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	521.4	17398.02	562.38	18481.8
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	12.07278	4103.32314	12.07278	4127.4687
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	649.68	19572.9	675.6	20898.18
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1171.08	36970.92	1237.98	39379.98
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-11808.78	0	-11808.78
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	25162.14	0	25162.14
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	288.32	0	288.32

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Больничная д.4**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	5348.67	1	5348.67	1	5348.67
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	5443.1	2	10886.2	2	10886.2
3	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	6040.3	9	54362.7	9	54362.7
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	4191.75	1	4191.75	1	4191.75
5	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	4265.75	2	8531.5	2	8531.5
6	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	4726.45	9	42538.05	9	42538.05
7	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1140.16	1	1140.16	1	1140.16
8	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1160.28	2	2320.56	2	2320.56
9	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1279.73	9	11517.57	9	11517.57
10	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	754.52	1	754.52	1	754.52
11	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	767.84	2	1535.68	2	1535.68
12	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	853.15	9	7678.35	9	7678.35
13	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	57.60	80	4608.12	80	4608.12
14	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	23.92	150	3588.24	150	3588.24
15	Замена канализации. Услуги экскаватора. (аренда)	мин	28.33	480	13600	480	13600
16	Откачивание сточных вод из подвального помещения мотопомпой.	мин	39.71	600	23825.9	600	23825.9
17	Прочистка вентиляции	шт	100	81	8100	81	8100
18	Дератизация, дезинфекция, дератизация	м <sup>2</sup>	640.4	3.89	2491.16	3.89	2491.16
19	Дератизация	м <sup>2</sup>	640.4	2.2	1408.88	2.20	1408.88
20	Прочистка системы канализации	м	240.73	74	17814.02	74	17814.02

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению  
энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Больничная д.4**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт дворового освещения, подъезд №2	заявление	6025.46	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Коробкова Г.И.)
2	Ремонт отопления, от подвала до колодца	заявление	29575.62	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Боголюбова В.И.)
3	Ремонт ГВС, подвал	аварийная	8844.39	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Боголюбова В.И.)
4	Замена задвижек отопления, подвал	аварийная	58017.39	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№13 декабрь 2025г. (Боголюбова В.И.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова